

На территории, в границах которой разрабатывается проект планировки действуют следующие ограничения:

- Н-3 Охранная зона объектов электроэнергетики;
- Н-6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. III пояс ЗСО источника водоснабжения (река Вычегда);
- Н-6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. II пояс ЗСО источника водоснабжения (река Вычегда);
- Н-14 Приаэродромная территория. Третья подзона (7 зона);
- Н-14 Приаэродромная территория. Пятая подзона;
- Н-14 Приаэродромная территория. Шестая подзона.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы:**

- границы проектирования
- планируемых к установлению элементов планировочной структуры
- существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином Государственном Реестре Недвижимости
- образуемых земельных участков
- существующие (действующие, ранее установленные) красные линии \*
- линии отступа от существующих (действующих, ранее установленных) красных линий\*\*
- планируемые устанавливаемые красные линии
- линии отступа от планируемых устанавливаемых красных линий

**ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- объектов коммунального обслуживания (объектов инженерной инфраструктуры) и иных объектов транспортной инфраструктуры
- объектов социально- культурного, коммунально- бытового и общественно- делового назначения
- объектов учебно- образовательного назначения городского округа- строительство общеобразовательного учреждения и дошкольного образовательного учреждения
- объектов жилищного строительства (среднеэтажной жилой застройки)

- линейных объектов автомобильного транспорта местного значения городского округа- строительство а/д общего пользования местного значения (улиц местного значения)

- 1 - условные номера образуемых земельных участков
- 12 - условные номера образуемых земельных участков местного значения и территорий общего пользования, в т. ч. в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

- предложение по установлению границ зон публичных сервитутов (территории общего пользования, в т. ч. для подъезда, подхода к объектам социального обслуживания и рекреации)

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

- Санитарно-защитная зона
- Водоохранная зона
- Зона затопления и подтопления
- Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- Ориентировочные санитарные разрывы от объектов инженерной инфраструктуры
- Охранные зоны газопроводов высокого (до 1.2 МПа) давления, среднего (от 0.1 до 0.3 МПа) давления и газорегуляторных пунктов (ГРП)
- 2 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

1. На межуемой территории находятся существующие участки: кадастровые номера: 11:05:0103007:172 - 11:05:0103007:261.
2. Площади и вид разрешенного использования для существующих земельных участков см. Том 2, лист 3 "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000".

**ПРИМЕЧАНИЯ**

- \* Существующие (действующие, ранее установленные) красные линии в границах рассматриваемой территории не выявлены.
- \*\* Линии отступа от существующих (действующих, ранее установленных) красных линий в границах рассматриваемой территории не выявлены.

|   |  |  |  |  |  |   |  |              |  |
|---|--|--|--|--|--|---|--|--------------|--|
| Изм. 1  |  |  |  |  |  | Заказчик: ООО "Фонд жилищного строительства г. Санкт-Петербурга"  |  | 14-10/21-ПМТ |  |
| Имя: Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата                    |  |  |  |  |  | Выданы изменения в документацию по планировке территории в "Проект планировки и проект межевания территории" в составе проекта планировки №01-12 от 2013г., разработанный ООО "Кировская Проектно-Строительная компания" для жилого комплекса "Южная Чаша" (Санкт-Петербург) в мкр. "Чаша", г. Санкт-Петербурга Республики Коми |  |              |  |
| Рук. проекта: Филиппов М.А.                               |  |  |  |  |  | Проект межевания территории   |  |              |  |
| ГАП: Филиппов М.А.  |  |  |  |  |  | Том 4 Общественно-деловая часть   |  |              |  |
| Гл. специалист: Синьковский Н.                            |  |  |  |  |  | Статус: ПМТ   |  |              |  |
| Разработал: Назина О.С.                                   |  |  |  |  |  | Лист: 1   |  |              |  |
| Нормоконтроль: Синьковский Н.                             |  |  |  |  |  | Листов: 1   |  |              |  |
| Чертеж по обоснованию проекта межевания территории 1:2000 |  |  |  |  |  | ИП «Филиппов Михаил Анатольевич»  |  |              |  |